

LEGENDA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren situat in LFCm3
- Limita teren studiat
- Aliniamentul propus (imprejmuirea la strada)
- Limita aliniere-

-retragere min. 8,0 m fata de aliniament str. Iancu Jianu

-retragere min. 5,0 m fata de aliniament str. Acad.D.Prodan
- Limita retragerilor fata de vecini

-min 5,0 m fata de o limita laterala S

-min 3,0 m fata de o limita laterala E

-min 1,0 m fata de limita N
- Zona construibila / parcela
- Circulatie carosabila- strada
- Circulatie pietonala- trotuare

INDICATORI URBANISTICI

POT propus: max 35%
CUT propus: max 1,05
Regim de inaltime: max 3 nivele (D+P+1) (P+2)
H maxim cornisa: 10,0 m

ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL- zona studata

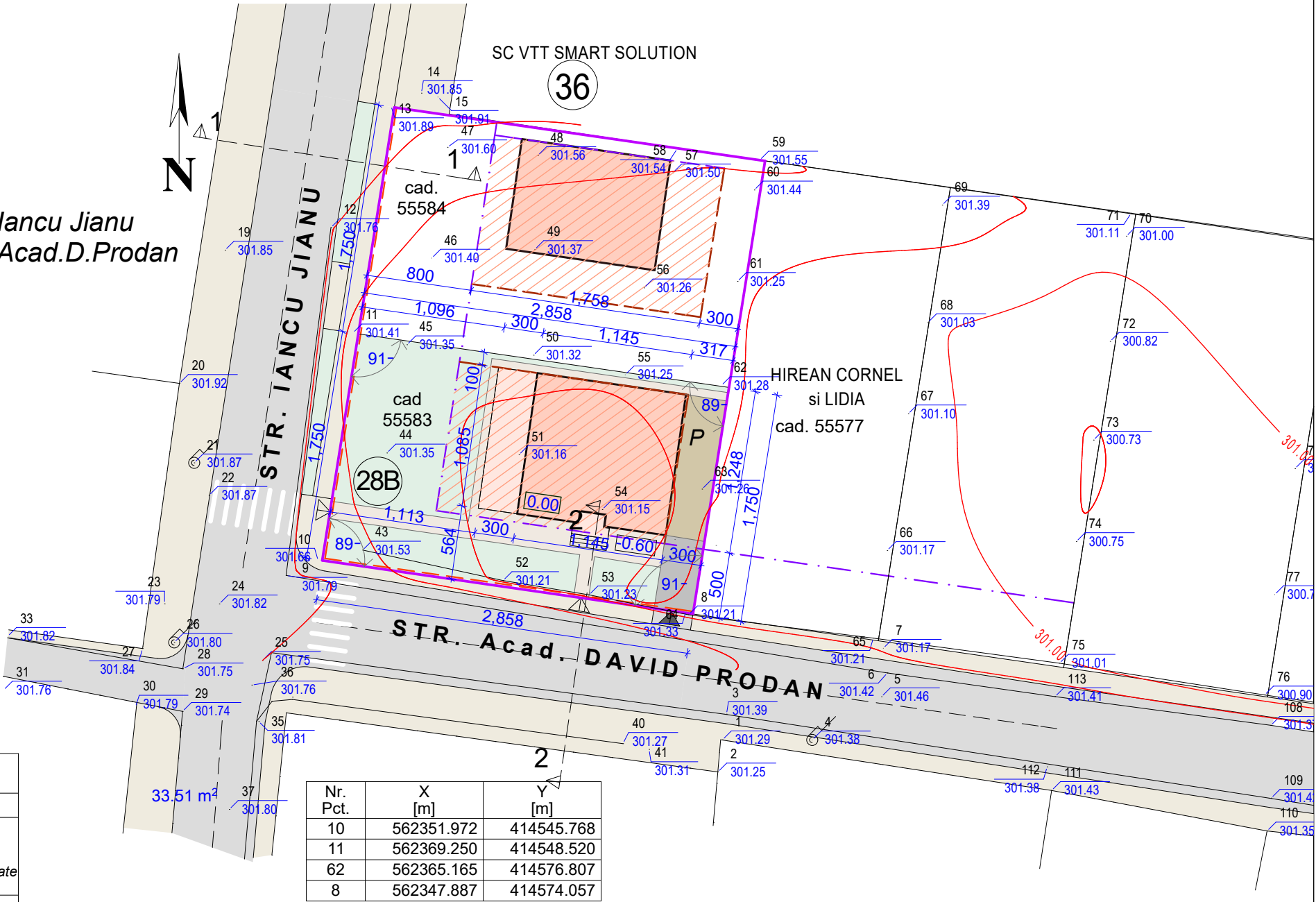
Destinatie zona	supraf.	procent	observatii
Zona locuinte individuale	1000	72,7%	s-a luat in calcul zona de circulatie existenta adiacenta parcelelor studiate
Zona circulatie	375	27,3%	
Total	1375	100%	

Zona locuinte individuale

suprafata construita	max 350	max.35%
suprafata alei, parcar	300	30%
zona verde/ gradina	350	35%
Total	1932	100%

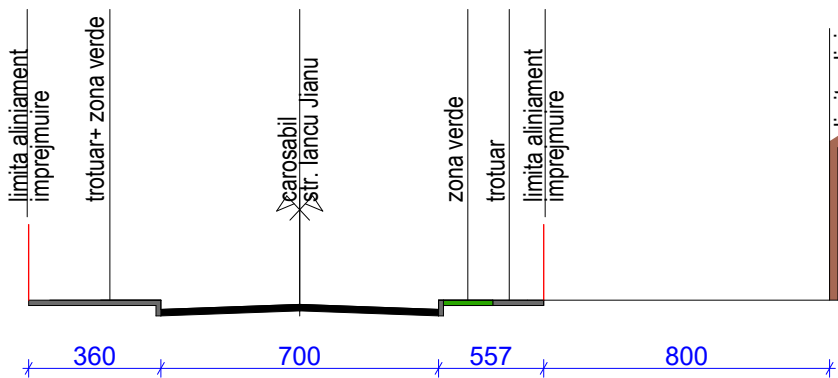
ZC- Zona circulatie

carosabil	257	68,5%
trotuar	118	31,5%
Total	375	100%

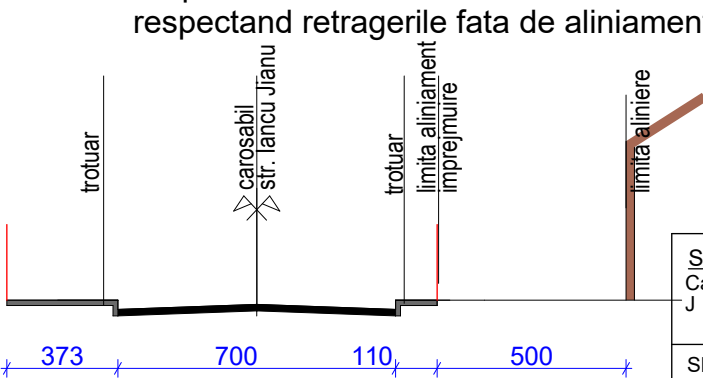


Nr. parcela	Nr.cad. parcela	Destinatia actuala	Front la strada (m)	Adancimea (m)	Suprafata (mp)	Proprietari
P1	55583	teren arabil	17,50	28,58	500	Salagean Alin Leontin Salagean Cosmina
P2	55584	teren arabil	17,50	28,58	500	Bordea Mindrutiu Roman Marius Bordea Mindrutiu Monica
P3	circulatie (adiacenta parcelelor studiate)				375	DOMENIUL PUBLIC
T O T A L					1375	

Mobilarea urbanistica este optionala
Se poate construi in limita zonei construibile
respectand retragerile fata de aliniament si limitele laterale si limita posterioara



PROFIL TRANSVERSAL 1-1



PROFIL TRANSVERSAL 2-2

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997				BENEFICIARI: SALAGEAN LEONTIN ALIN SALAGEAN COSMINA Mun. Câmpia Turzii, str. Stefan cel Mare, nr. 14, jud.Cluj		PROIECT Nr.36/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE, RACORDURI UTILITATI Mun. Câmpia Turzii, str. Iancu Jianu, nr. 28 B, jud.Cluj		FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh Zamblău R			DATA oct. 2019		PLANSĂ U3
PROIECTAT	Arh Zamblău R			REGLEMENTARI URBANISTICE		
DESENAT	Arh Zamblău R					